



**COMUNE DI MILANO**  
**Direzione Centrale Casa - Settore Demanio e Patrimonio**  
**Servizio Acquisti e Vendite**  
**VIA LARGA N. 12 - 20122 MILANO**

**ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE A TERZI IN CONCESSIONE D'USO/LOCAZIONE DI  
UNITA' IMMOBILIARI/AREE DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN MILANO.**

In esecuzione delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 1306/2009 del 22/05/2009 e n. 788/2010 del 18/03/2010, si rende noto che il giorno 5 luglio 2010 alle ore 10.30 presso il Comune di Milano - Settore Demanio e Patrimonio, via Larga 12 - 20122 Milano, avrà luogo un'asta pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso/locazione di n. 29 unità immobiliari/aree di proprietà comunale, siti in Milano.

**OGGETTO E CANONE A BASE DELL'ASTA/DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO**

LOTTO	UBICAZIONE	Mq	tipologia	canone base d'asta	Deposito cauzionale provvisorio 10%
1	Anfiteatro 14	49,18	negozio	€ 10.573,70	€ 1.057,00
2	Peschiera 1	105,92	negozio	€ 20.654,40	€ 2.065,00
3	San Maurizio 8	25,00	negozio	€ 6.625,00	€ 662,00
4	Costa 33	186,50	area	€ 3.352,50	€ 335,00
5	Buenos Aires 19/20 bis	290,00	spazio interrato	€ 18.487,50	€ 1.848,00
6	Dateo 5	47,37	negozio	€ 4.737,00	€ 473,00
7	Dateo 5/Uberti	76,38	negozio	€ 7.638,00	€ 763,00
8	Bezzecca 4	33,00	negozio	€ 5.032,50	€ 503,00
9	Fiamma 5	119,04	negozio	€ 15.767,50	€ 1.576,00
10	Piranesi (tra civ. 46/A e civ 74)	393,00	area	€ 8.842,50	€ 884,00
11	Vittorini 26	91,44	negozio	€ 4.279,39	€ 428,00
12	Giovanni da Cermenate	14,00	ex pesa	€ 1.050,00	€ 105,00
13	Lodi 8	84,00	negozio + posto auto	€ 8.797,50	€ 879,00
14	San Paolino 2	68,67	negozio	€ 4.326,21	€ 432,00
15	Santi 8	40,50	negozio	€ 2.460,38	€ 246,00
16	Forze Armate 212/214	38,70	negozio	€ 2.128,50	€ 212,00
17	Mar Nero 6	48,66	negozio	€ 2.846,61	€ 284,00
18	Appennini 92	108,69	negozio	€ 7.336,58	€ 733,00
19	Appennini 94	61,07	negozio	€ 4.122,23	€ 412,00
20	Appennini 96	41,25	negozio	€ 2.784,38	€ 278,00
21	Appennini 98	62,80	negozio	€ 4.239,00	€ 423,00
22	Appennini 98/D	96,89	negozio	€ 6.540,08	€ 654,00
23	Appennini 98/C	64,14	negozio	€ 4.329,45	€ 432,00

24	De Predis 9	56,74	negozio	€ 4.255,50	€ 425,00
25	Gallarate 427	204,62	negozio	€ 13.811,85	€ 1381,00
26	Hermada 4	60,00	negozio	€ 3.915,00	€ 391,00
27	Hermada 4	43,70	negozio	€ 2.851,43	€ 285,00
28	Hermada 4	70,62	negozio	€ 4.607,96	€ 460,00
29	San Giuseppe 8	39,50	negozio	€ 2.291,00	€ 229,00

### **DESCRIZIONE E UTILIZZI CONSENTITI**

Le unità immobiliari /aree oggetto del Bando sono di seguito descritti: per le unità/aree Lotti n. 1-2-3-4-5-8-10-12-18-19-20-21-22-23 vengono altresì indicati i **limiti** relativi agli utilizzi dei beni stessi.

**Sono comunque vietate in ogni unità le seguenti attività: sexy shop, money transfer, phone center, sala giochi, centro massaggi, take away e kebaberie, agenzia di scommesse e attività accessorie di spettacolo (concertini e piccoli numeri di arte varia).**

Per le unità situate nel contesto di via Appennini/Gallarate (Lotti n. 18-19-20-21-22-23-25), viene altresì pubblicato un allegato planimetrico descrittivo del nuovo quartiere “**Abitare a Milano 1**”; per le sole aree di cui ai Lotti 4 e 10 viene altresì pubblicata una scheda grafica identificativa delle aree. Entrambe le pubblicazioni sono visionabili sul sito web del Comune di Milano, [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it). –sezione Bandi - Bandi aperti - avvisi – Allegati.

#### **Lotto 1 = via Anfiteatro 14**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 1, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 49,18, di tipologia “*negozio*”, offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell’art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

Nell’unità **non potranno essere svolte** attività di somministrazione/vendita prodotti alimentari/ attività artigianale nel settore alimentare.

#### **Lotto 2 = via Peschiera 1**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 1, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 105,92, di tipologia “*negozio*”, offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell’art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

Nell’unità **non potranno essere svolte** attività di somministrazione/attività artigianale nel settore alimentare.

#### **Lotto 3 = via San Maurilio 8**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 1, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 25,00, di tipologia “*negozio*”, offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell’art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

Nell’unità **non potranno essere svolte** attività di somministrazione/vendita prodotti alimentari/attività artigianale nel settore alimentare.

#### **Lotto 4 = via Costa 33**

Area situata in Zona di Decentramento 2, di superficie di mq 186,50, offerta in locazione transitoria per la durata di cinque anni, non rinnovabili tacitamente, ai sensi dell’art. 27 comma 19 della L. 448/201. L’area è gestita direttamente dal **Comune di Milano**.

L'area può **essere adibita** solo a parcheggio per autovetture riservato a residenti o clienti attività commerciali; sulla stessa è vietata la realizzazione di qualsiasi costruzione o installazione di impianti di qualsiasi genere ivi compresi quelli pubblicitari.

#### **Lotto 5 = c.so Buenos Aires 19/20 bis**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 3, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 290,00 di tipologia "ufficio" posto al piano interrato, offerta in concessione per la durata di 12 anni, non rinnovabili tacitamente. L'unità è gestita direttamente dal **Comune di Milano**.

L'unità deve **essere adibita** ad ufficio (anche aperto al pubblico) con esclusione di attività commerciali e di pubblico esercizio.

#### **Lotto 6 = p.le Dateo 5**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 3, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 47,37, di tipologia "negoziò", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

#### **Lotto 7 = p.le Dateo 5 /Uberti**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 3, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 76,38, di tipologia "negoziò", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

#### **Lotto 8 = via Bezzecca 4**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 4, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98- in mq 33,00, di tipologia "negoziò", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

Nell'unità **non potranno essere svolte** attività di somministrazione/vendita prodotti alimentari/ attività artigianale nel settore alimentare.

#### **Lotto 9 = via Fiamma 5**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 4, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98- in mq, 119,04, di tipologia "negoziò", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

#### **Lotto 10 = via Piranesi tra civ. 46/A e civ 74**

Area – recintata, parzialmente sterrata - situata in Zona di Decentramento 4, di superficie di mq 393,00, offerta in locazione transitoria per la durata di cinque anni, non rinnovabili tacitamente, ai sensi dell'art. 27 comma 19 della L. 448/201. L'area è gestita direttamente dal **Comune di Milano**.

L'area può **essere adibita** solo a parcheggio/deposito o altri usi a servizio di attività artigianali/commerciali; sulla stessa è vietata la realizzazione di qualsiasi costruzione o installazione di impianti di qualsiasi genere ivi compresi quelli pubblicitari.

#### **Lotto 11 = via Vittorini 26**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 4, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 91,44, di tipologia "negoziò", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

**Lotto 12 = viale Giovanni da Cermenate**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 5, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 14,00, di tipologia "ex pesa pubblica", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. L'unità immobiliare è gestita direttamente dal **Comune di Milano**.

L'unità deve **essere adibita** a chiosco bar, punto ristoro principalmente a servizio del quartiere, con l'obbligo di chiusura entro le ore 21.00 ed espresso ed inderogabile divieto di prolungare l'apertura oltre tale orario.

**Lotto 13 = c.so Lodi 8**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 5, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 69,00, di tipologia "negozio + posto auto", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

**Lotto 14 = via San Paolino 2**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 6, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 68,67, di tipologia "negozio", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

**Lotto 15 = via Santi 8**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 6, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 40,50, di tipologia "negozio", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

**Lotto 16 = via Forze Armate 212/214**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 7, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 38,70, di tipologia "negozio", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

**Lotto 17 = via Mar Nero 6**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 7, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 48,66, di tipologia "negozio", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

**Lotto 18 = via Appennini 92**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 8, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 108,69, di tipologia "negozio", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

Nell'unità **non potranno essere svolte** attività di somministrazione/attività artigianale nel settore alimentare.

**Lotto 19 = via Appennini 94**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 8, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 61,07, di tipologia "negozio", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

Nell'unità **non potranno essere svolte** attività di somministrazione/attività artigianale nel settore alimentare.

**Lotto 20 = via Appennini 96**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 8, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 41,25, di tipologia "negozio", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

Nell'unità **non potranno essere svolte** attività di somministrazione/attività artigianale nel settore alimentare.

**Lotto 21 = via Appennini 98**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 8, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 62,80 di tipologia "negozio", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

Nell'unità **non potranno essere svolte** attività di somministrazione/attività artigianale nel settore alimentare.

**Lotto 22 = via Appennini 98/D**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 8, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 96,89 di tipologia "negozio", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

Nell'unità immobiliare **non potranno essere svolte** attività di somministrazione/attività artigianale nel settore alimentare.

**Lotto 23 = via Appennini 98/C**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 8, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 64,14 di tipologia "negozio", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

Nell'unità **non potranno essere svolte** attività di somministrazione/attività artigianale nel settore alimentare.

**Lotto 24 = via De Predis 9**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 8, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 56,74 di tipologia "negozio", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

**Lotto 25 = via Gallarate 427**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 8, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 204,62, di tipologia "negozio", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

**Lotto 26 = via Hermada 4**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 9, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 60,00 di tipologia "negozio", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

**Lotto 27 = via Hermada 4**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 9, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 43,70 di tipologia "negozio", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

#### **Lotto 28 = via Hermada 4**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 9, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 70,62 di tipologia "negozio", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

#### **Lotto 29 = p.zza San Giuseppe 8**

Unità immobiliare situata in Zona di Decentramento 9, di superficie catastale - calcolata ai sensi del Dpr 138/98 - in mq 39,50 di tipologia "negozio", offerta in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78. Unità immobiliare gestita da **ALER**.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data del 2 luglio 2010 (scadenza del bando) e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, come specificato negli allegati Mod A e Mod. B.

### **CRITERI E MODALITÀ DI GARA**

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 (e successive modificazioni e integrazioni) e avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto o almeno pari rispetto alla base d'asta.

Il pubblico incanto si terrà per lotti: ogni unità immobiliare corrisponde ad un lotto. **Uno stesso soggetto potrà partecipare per più lotti a condizione che presenti domande distinte e formalmente complete per ciascun lotto.**

Si procederà all'aggiudicazione di ciascun lotto, anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 - comma 2 - Regio Decreto n. 827/24 si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio da eseguirsi in sede di gara.

Qualora si riscontrasse discordanza tra l'importo dell'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere si terrà conto di quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non aggiudicare le unità immobiliari ai partecipanti che versano in situazioni di morosità o di occupazione abusiva relative ad altri immobili comunali.

### **DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO**

Ogni concorrente, prima di presentare la domanda dovrà costituire, **pena l'esclusione**, un deposito cauzionale provvisorio infruttifero indicato nella suesposta tabella e corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

Lo stesso potrà essere costituito tramite deposito in contanti, con assegno circolare intestato a "Comune di Milano", presso la Civica Tesoreria, Via S. Pellico n. 16 - Milano (Servizio Controllo Cassa - 2° piano - stanza 68, dal lunedì al venerdì - orario: 8,30 - 13,30).

La ricevuta del deposito provvisorio sarà restituita ai concorrenti non vincitori dopo l'espletamento della gara mentre sarà trattenuta sino alla costituzione del deposito definitivo, pari ad una trimestralità del corrispettivo offerto, nel caso di successiva aggiudicazione.

Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto di concessione/locazione o non costituisca il deposito definitivo, quello provvisorio sarà incamerato, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

### **PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI**

Le principali condizioni che caratterizzeranno i contratti di locazione/concessione da stipularsi con i soggetti aggiudicatari saranno le seguenti:

- obbligo di destinare l'unità/area agli utilizzi consentiti dal presente bando;
- corrispettivo annuo risultante dall'esito della gara, da corrisponderci in 4 rate trimestrali anticipate, soggetto ad adeguamento ISTAT nella misura annua del 75% per le locazioni e del 100% per le concessioni, oltre oneri accessori;
- obbligo di eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata del rapporto, oltre a lavori di sistemazione interna;
- divieto di sublocazione e subconcessione del bene;
- divieto di sfruttamento pubblicitario del bene, in qualsiasi forma e con qualsiasi modalità esso avvenga.

Le unità immobiliari/aree saranno assegnate a corpo e non a misura, pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

Le unità immobiliari/aree saranno assegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Milano e di altri enti pubblici.

L'aggiudicatario non potrà avanzare pretese, a qualsiasi titolo, per qualsiasi intervento, riparazione, sistemazione e conservazione, manutenzione ordinaria e straordinaria e/o adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso consentito.

Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei componenti uffici tecnici comunali, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun indennizzo da parte del Comune di Milano, durante o a termine del rapporto.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti dovranno presentare un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura “**ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE A TERZI IN CONCESSIONE D'USO/LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI/AREE DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN MILANO**“, il tutto **pena di esclusione**. Il plico dovrà inoltre riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà contenere due (2) buste separate:

**BUSTA 1)** con la dicitura “**DOMANDA E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**” sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente:

- a. **Domanda di partecipazione all'asta**, redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana e sottoscritta (**pena l'esclusione**) con firma non autenticata, secondo il Mod A per le persone fisiche e il Mod. B per le persone giuridiche.

- b. **originale della ricevuta di versamento** del deposito cauzionale provvisorio;
- c. **fotocopia del documento di identità** del sottoscrittore della domanda;
- d. **patto d'integrità** debitamente sottoscritto per accettazione (secondo il Mod. C allegato) **pena l'esclusione.**

**BUSTA n. 2)** con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura (**pena l'esclusione**), contenente:

offerta economica compilata secondo il Modello allegato D che dovrà indicare, in cifra ed in lettera, l'ammontare del canone annuo offerto, dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo.

E' nulla l'offerta economica priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

#### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO**

**Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI MILANO - DIREZIONE CENTRALE CASA - SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO - UFFICIO PROTOCOLLO (STANZA N. 442/C) - VIA LARGA N. 12 - 20122 MILANO, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 2 luglio 2010**

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

**I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.** Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

**I PLICHI PERVENUTI SARANNO APERTI IN SEDUTA PUBBLICA IL GIORNO 5 LUGLIO 2010 ALLE ORE 10.30 PRESSO IL COMUNE DI MILANO – SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO - VIA LARGA 12 , MILANO.**

Il presente bando potrà essere ritirato presso il Comune di Milano - Direzione Centrale Casa - Settore Demanio e Patrimonio - Via Larga 12 - Milano - IV piano - Servizio Acquisti e Vendite, stanze 493, 495, telefono - 02/88453093 - 02/88460066.

Il bando integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Milano, pubblicato sul sito internet [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it). Responsabile del procedimento è la dott.ssa Daniela Corrente, Settore Demanio e Patrimonio, Servizio Acquisti e Vendite, Via Larga 12, Milano - tel. 0288453123.

#### **SOPRALLUOGHI**

I concorrenti potranno visionare le unità immobiliari/aree oggetto del bando secondo il calendario pubblicato sul sito del Comune di Milano. **Per ragioni organizzative non saranno accolte richieste per sopralluoghi in orari e giorni diversi.**

Informativa ai sensi dell'art. 13 del dlgs 196/2003

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Milano.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto D.lgs, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Dott.ssa Laura Mari